



Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления не было реализовано

№ п/п	Категории домов по степени благоустройства	Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади с НДС, рублей	
		с 01.07.2014 г.	с 01.01.2015 г.
1	2	3	
1	Дома со всеми видами коммунальных услуг с лифтом (в том числе с газовыми плитами): - оборудованные общедомовыми приборами учета; - не оборудованные общедомовыми приборами учета	22,70	23,63
		21,75	22,64
2	Дома со всеми видами коммунальных услуг, с лифтом (в том числе с электрическими плитами): - оборудованные общедомовыми приборами учета; - не оборудованные общедомовыми приборами учета	22,42	23,34
		21,47	22,35
3	Дома со всеми видами коммунальных услуг (в том числе с газовыми плитами): - оборудованные общедомовыми приборами учета; - не оборудованные общедомовыми приборами учета	16,82	17,75
		15,87	16,76
4	Дома со всеми видами коммунальных услуг (в том числе с электрическими плитами): - оборудованные общедомовыми приборами учета; - не оборудованные общедомовыми приборами учета	16,54	17,46
		15,59	16,47
5	Дома со всеми видами коммунальных услуг (в том числе с электро-газовыми водонагревателями): - оборудованные общедомовыми приборами учета; - не оборудованные общедомовыми приборами учета	15,71	16,58
		14,76	15,59
6	Дома пониженной комфортности с централизованным отоплением	30,99	31,74
7	Дома пониженной комфортности с печным отоплением	28,83	29,45
8	Дома пониженной комфортности без централизованной канализации	28,83	29,45

**Размер платы
за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей
жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или по
договору найма жилого помещения государственного или муниципального
жилищного фонда**

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	
		с 01.07.2014 г.	с 01.11.2014 г.
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, независимо от материала стен	2,53	6,10

Примечание:

1. При расчете платы за наем жилого помещения к указанной ставке применяют следующие коэффициенты:

- для многоэтажных домов повышенной комфортности - 1,3;
- для многоэтажных домов пониженной капитальности - 0,7;
- для деревянных домов (кроме домов пониженной комфортности с печным отоплением) - 0,5.

2. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное-многоточечная газовая колонка).

3. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

4. Общая площадь жилого помещения, с которой взимается плата за наем жилого помещения, применяется по данным договора найма жилого помещения.

5. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) налогом на добавленную стоимость не облагается.

прошу заметить в пос. прил 1.