

Правительство Свердловской области
Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 102

о назначении административного наказания

10 июля 2014г.

10-30

г. Первоуральск.

Мною, заместителем начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области (далее по тексту: Госжилинспекции Свердловской области), Государственным советником Свердловской области 3 класса, Чаловым Александром Викторовичем, на основании полномочий, предоставленных мне ст. 23.55. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее по тексту: КоАП РФ), рассмотрено дело об административном правонарушении, предусмотренное ч. 5., ст. 9.16. КоАП РФ «нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», в отношении юридического лица - Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания», г. Ревда, директор Калугин Сергея Васильевич (далее по тексту: Общество, директор Общества, Калугин С.В.), за совершение административного правонарушения, выразившегося в отсутствии у правонарушителя, разработанных, и доведённых до сведения собственников помещений, проживающих в жилых многоквартирных домах, расположенных по адресам: Свердловская область, г. Ревда, ул. Советских Космонавтов, дом № 1, ул. Горького, дома № 2, № 34, ул. Павла Зыкина, дома № 8, № 19, ул. Чехова, дома № 41, № 49, ул. Азина, дом № 59-А, ул. Энгельса, дом № 61-А, ул. Карла Либкнехта, дом № 31, ул. Спортивная, дом № 12, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности вышеобозначенных домов.

Настоящее дело об административном правонарушении возбуждено по результатам проведённой прокурорской проверки с привлечением Государственного жилищного инспектора Свердловской области, главного специалиста отдела контроля по ЗУО Госжилинспекции Свердловской области, Рожкова С.В., управляющей организации - Общества, в части наличия у настоящего Общества, разработанных и доведённых до сведения собственников помещений вышеобозначенных домов, мероприятий, направленных на энергосбережение и повышения энергетической эффективности данных домов, выявленного, в ходе настоящей проверки, нарушения требований Федерального законодательства - Федерального Закона № 261-ФЗ, от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», Федерального закона, № 384-ФЗ, от 30.12.2009г. "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений", и вынесенного, прокурором г. Ревда, ст. советником юстиции, А.В. Титовым, постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, от 12.05.2014г., предусмотренного ч. 5., ст. 9.16. КоАП РФ в отношении правонарушителя, юридического лица – Общества. Настоящее постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, от 12.05.2014г., вынесено в соответствии с требованиями ст. 28.4. КоАП РФ, полномочным должностным лицом, соответствует требованиям ст. 28.2. КоАП РФ, предусмотрено ч. 5., ст. 9.16. КоАП РФ «нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и направлено мне для его рассмотрения и принятия по нему решения, в соответствии с требованием ст. 28.8. КоАП РФ.

Материалы настоящего дела об административном правонарушении состоят из следующих исполнительных документов: акта прокурорской проверки, от 12.05.2014г., вынесенного постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, от 12.05.2014г., в отношении юридического лица - Общества, сведений о субъекте, объектах настоящего административного правоотношения и других материалов, имеющих в настоящем деле, и подтверждающих вину правонарушителя.

Сведения о предприятии правонарушителя: Общество – юридическое лицо, Устав утверждён решением единственного участника, б/н, от 23.09.2013г. Учредитель Бучковский С.В. – 100% уставного капитала. Законный представитель правонарушителя, директор Общества, Калугин С.В., приказ № 11 к, от 26.08.2013г. о принятии на работу директором Общества, Калугина С.В.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 66, № 002860935, зарегистрировано: Инспекцией МНС России по г. Ревде, Свердловской области, 28.04.2003г., ОГРН 1036601692786.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 66, № 006169396, выданное 5 ноября 2009 года, за государственным регистрационным номером 103660169278, Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ревде, Свердловской области.

Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 66 № 002861012, выданное 28 апреля 2003 года, Инспекцией МНС России по г. Ревде Свердловской области, ИНН юридического лица 6627014099, код причины постановки на учёт 662701001

Юридический адрес предприятия: 623280, Россия, Свердловская область, г. Ревда, ул. М.Горького, дом № 19, раб. тел: 8-343-97-3-47-82, гл. бух.: 8-343-97-3-59-24.

Банковские реквизиты: р/счёт: 30101810500000000674, р/счёт: 40702810516250100393 в Уральском банке Сбербанка России г. Екатеринбург, БИК 046577674, ОКВЭД: 70.32.1.

На рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении присутствует законный представитель правонарушителя, директор Общества, Калугин С.В., представитель прокурора г. Ревда на рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении отсутствует.

Ознакомление законного представителя правонарушителя, директора Общества, Калугина С.В., о месте и времени рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении, проведено должным образом, через вынесенное мною Определение № 93, от 25.06.2014г. «О назначении места и времени рассмотрения дела об административном правонарушении», которое 26.06.2014г. направлено правонарушителю с применением факсимильной связи, на номер факсимильного аппарата Общества, во время 09 часов, 13 минут. Настоящее определение принято факсимильным аппаратом Общества в нормальном режиме, зарегистрировано секретарём Общества, Россекиной С.В., зарегистрировано в журнале входящей корреспонденции Общества, за № 287, от 26.06.2014г.

Права, предусмотренные ст. 25.1., 24.2., 24.4., 30.1., ч. 1, 3, 4, 5, 6, ст. 30.2. КоАП РФ, ст. 51. Конституции РФ, разъяснены мною законному представителю правонарушителя, Калугину С.В., до начала рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении. Разъяснённые права Калугину С.В. были понятны.

Заявлений, ходатайств, отводов, на время начала рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении от Калугина С.В. не поступило.

Обстоятельства, установленные при рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении, следующие:

Определён субъект административного правоотношения. В настоящем случае субъектом административного правоотношения является юридическое лицо - Общество, на основании требований Федерального законодательства – 261-ФЗ, от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», в соответствии с требованием ч. 7., ст.12., 261-ФЗ, от 23.11.2009г. предусматривает: лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

ч.3., ст. 36. Федерального закона, № 384-ФЗ, от 30.12.2009г. "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" предусматривает, что: эксплуатация зданий и сооружений должна быть организована таким образом, чтобы обеспечивалось соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений и требованиям оснащённости зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации зданий и сооружений.

В ходе рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении установлено, в соответствии с требованием ст. 161. ЖК РФ, собственники помещений проживающие в жилых многоквартирных домах, расположенных по адресам: Свердловская область, г. Ревда, ул. Советских Космонавтов, дом № 1, ул. Горького, дома № 2, № 34, ул. Павла Зыкина, дома № 8, № 19, ул. Чехова, дома № 41, № 49, ул. Азина, дом № 59-А, ул. Энгельса, дом № 61-А, ул. Карла Либкнехта, дом № 31, ул. Спортивная, дом № 12, выбрали способ управления своими домами посредством передачи управляющих полномочий управляющей организации – Обществу. Общество, в соответствии с требованием ст. 162 ЖК РФ, заключило договоры управления вышеобозначенными домами,

персонально с каждым собственников помещений, проживающих в данных домах. На основании заключённых договоров управления с собственниками помещений вышеобозначенных домов, управляющая организация - Общество, взяло на себя обязательства, в соответствии с требованиями Федерального законодательства, осуществлять техническую эксплуатацию вышеобозначенных домов, оказывать за плату собственникам помещений, проживающим в квартирах данных домов, весь перечень жилищных и коммунальных услуг, нормативного уровня и режима обеспечения, осуществлять иные обязательства по данным домам предусмотренные Федеральным законодательством. При этом собственники помещений, проживающие в данных домах, получающие жилищные, коммунальные и прочие услуги, от управляющей организации - Общества, обязаны их оплачивать, в полном размере, и в оговоренный срок, на расчётный счёт Общества.

Уставом Общества предусмотрены основные цели и виды деятельности, позволяющие данному Обществу осуществлять вышеперечисленные обязательства перед собственниками помещений многоквартирных домов, в отношении которых настоящее Общество исполняет обязанности управляющей организации. Ответственные должностные лица Общества, обязаны исполнять обязательства Общества по заключённым Обществом договорам гражданско-правового характера, и соответственно, нести ответственность за принятые ими решения, либо проявленное бездействие в принятии управленческих решений.

Таким образом, на основании требований Федерального законодательства: 261-ФЗ, от 23.11.2009г., 384-ФЗ, от 30.12.2009г., заключённых договоров на управление жилыми многоквартирными домами, расположенными по адресам: Свердловская область, г. Ревда, ул. Советских Космонавтов, дом № 1, ул. Горького, дома № 2, № 34, ул. Павла Зыкина, дома № 8, № 19, ул. Чехова, дома № 41, № 49, ул. Азина, дом № 59-А, ул. Энгельса, дом № 61-А, ул. Карла Либкнехта, дом № 31, ул. Спортивная, дом № 12, требований положений Устава Общества. юридическое лицо - Общество является полномочным субъектом настоящего административного правоотношения, а вышеобозначенные жилые многоквартирные дома являются объектами настоящего административного правоотношения.

В мае месяце 2014г., прокуратурой г. Ревда, по заданию прокуратуры Свердловской области проводилась проверка Общества на предмет соблюдения данным Обществом законодательства РФ об энергосбережении и повышении энергетической эффективности жилых многоквартирных домов.

12.05.2013г., ст. помощником прокурора г. Ревда, В.С. Дорошенко, с привлечением Государственного жилищного инспектора Свердловской области, главного специалиста отдела контроля по ЗУО Госжилинспекции Свердловской области, Рожкова С.В., проводилась настоящая прокурорская проверка управляющей организации - Общества, в ходе которой проверялось наличие у Общества разработанных и доведённых до сведения собственников помещений, проживающих в жилых многоквартирных домах, расположенных по адресам: Свердловская область, г. Ревда, ул. Советских Космонавтов, дом № 1, ул. Горького, дома № 2, № 34, ул. Павла Зыкина, дома № 8, № 19, ул. Чехова, дома № 41, № 49, ул. Азина, дом № 59-А, ул. Энгельса, дом № 61-А, ул. Карла Либкнехта, дом № 31, ул. Спортивная, дом № 12, мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности данных домов, в соответствии с требованиями Федерального законодательства - 261-ФЗ, от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

В результате проведённой проверки установлено, что в нарушение ч.7., ст. 12., 261-ФЗ, от 23.11.2009г., для собственников помещений, проживающих в вышеобозначенных жилых многоквартирных домах, разработаны мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые не содержат ожидаемый объём снижения используемых энергетических ресурсов и срок окупаемости предлагаемых мероприятий. Кроме этого, в ходе проверки документов, подтверждающих доведение до сведения собственников помещений, проживающих в вышеобозначенных жилых многоквартирных домах, разработанные мероприятия не доведены.

Выявленное нарушение, отражённое в составленном акте прокурорской проверки, от 12.05.2014г., в части доведения до сведения собственников помещений, проживающих в вышеобозначенных жилых многоквартирных домах, мероприятий направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности данных домов, составляет событие административного правонарушения, предусмотренного ч. 5., ст. 9.16. КоАП РФ «нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

Составленный акт прокурорской проверки, от 12.05.2014г., вручен под роспись директору Общества, Калугину С.В., совместно со всеми материалами настоящего дела об административном правонарушении, имеется в материалах настоящего дела об административном правонарушении и является его составной частью.

Несоответствие требованию федерального законодательства, выявленное ст. помощником прокурора г. Ревда, В.С. Дорошенко, в ходе проведения проверки вышеобозначенных жилых многоквартирных домов, проведенной 12.05.2014г., и отраженные в акте прокурорской проверки, от 12.05.2014г., составляет состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 5. ст. 9.16. КоАП РФ, допущенный ответственными должностными лицами Общества, на которых возложены обязанности за соблюдением требований Федерального законодательства при осуществлении управления, содержания и ремонта общего имущества проверенных жилых многоквартирных домов, которые должны были осуществить разработку мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности проверенных жилых многоквартирных домов и довести разработанные мероприятия до сведения собственников помещений данных домов. При этом директор Общества, Калугин С.В., обязан был осуществить контроль за исполнением данных обязанностей со стороны подчинённых ему ответственных должностных лиц Общества, но проявил личное бездействие, и не исполнил требование законодательства в данной части производственной деятельности Общества, тем самым ответственными должностными лицами Общества, в том числе и директором Общества, Калугиным С.В., нарушено требование действующего законодательства РФ в части энергосбережения и повышения энергетической эффективности проверенных жилых многоквартирных домов, что привело к совершению юридическим лицом – Обществом, настоящего административного правонарушения, предусмотренного ч. 5., ст. 9.16. КоАП РФ.

В соответствии с ч.1., ст. 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признаётся противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или Законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Административная ответственность за нарушения Федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности жилых домов, в части разработки мероприятий направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности жилых многоквартирных домов, и доведение разработанных мероприятий до сведения собственников помещений многоквартирных домов предусмотрена ч.5., ст. 9.16. КоАП РФ «нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

В соответствии с ч. 2., ст. 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

12.05.2014г., прокурором г. Ревда, ст. советником юстиции, А.В. Титовым, в отношении правонарушителя, юридического лица – Общества, в присутствии законного представителя Общества, Калугина С.В., в соответствии с требованием ст. 28.4. КоАП РФ, возбуждено дело об административном правонарушении, через вынесенное им постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, от 12.05.2014г., предусмотренное ч. 5., ст. 9.16. КоАП РФ. При вынесении настоящего постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, от 12.05.2014г., законному представителю правонарушителя, Калугину С.В., были разъяснены права, предусмотренные действующим КоАП РФ, а также действующей Конституцией РФ, а также Калугину С.В. была вручена под роспись копия настоящего постановления по делу. Юридический смысл разъяснённых прав Калугину С.В. был понятен. При этом законный представитель правонарушителя, Калугин С.В., возражений на вынесение настоящего постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, от 12.05.2014г., не заявил, вину Общества, в совершении ответственными должностными лицами Общества, настоящего административного правонарушения, предусмотренного ч. 5., ст. 9.16. КоАП РФ, не признал, предоставил объяснение, по факту инкриминируемого Обществу, событию и составу настоящего административного правонарушения.

На рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении законный представитель правонарушителя, Калугин С.В., предоставил мне устное объяснение, по факту инкриминируемого Обществу, настоящего административного правонарушения. Из его объяснения следовало, что

мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности проверенных жилых многоквартирных домов, разработаны и направлены собственникам помещений данных домов, путём передачи их инициативным собственникам помещений, проживающим в проверенных домах, с целью ознакомления с данными мероприятиями остальных собственников помещений. При этом законодательством РФ установлено, что доведение до сведения какой-либо информации, какого-либо лица, происходит либо через вручение под роспись такому лицу, либо направление ему заказным почтовым отправлением письменной информации, с уведомлением о вручении. Т.к. у законного представителя правонарушителя, Калугина С.В., отсутствуют документы о вручении разработанных мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности каждому из собственников помещений проверенных жилых многоквартирных домов, следовательно, такие мероприятия до сведения собственников помещений не доведены. Вину Общества, в совершении ответственными должностными лицами Общества, настоящего административного правонарушения, предусмотренную ч. 5., ст. 9.16. КоАП РФ, директор Общества, Калугин С.В., не признал.

В материалах настоящего дела об административном правонарушении, чётко прослеживается причинно-следственная связь, между проявленным бездействием ответственных должностных лиц Общества, в том числе и законного представителя Общества, Калугина С.В., которые обязаны были довести разработанные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, проверенных жилых многоквартирных домов, до сведения собственников помещений вышеобозначенных домов. Но в нарушение требования Федерального законодательства, в данной части производственной деятельности Общества, ответственные должностные лица правонарушителя, в том числе и законный представитель Общества, Калугин С.В., проявили личное бездействие, не довели до сведения собственников помещений проверенных домов мероприятия направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности проверенных домов, что привело к совершению юридическим лицом – Обществом, настоящего административного правонарушения, предусмотренного ч. 5., ст. 9.16. КоАП РФ. Настоящее административное правонарушение выявлено ст. помощником прокурора г. Ревда, В.С. Дорошенко, в ходе проведения прокурорской проверки 12.05.2014г., отражено в составленном акте прокурорской проверки, от 12.05.2014г., а также в постановлении прокурора г. Ревда, ст. советника юстиции, А.В. Титова о возбуждении дела об административном правонарушении, от 12.05.2014г. Вина правонарушителя, юридического лица – Общества, в совершении его ответственными должностными лицами настоящего административного правонарушения, предусмотренного ч. 5., ст. 9.16. КоАП РФ, полностью доказана и подтверждается документами, имеющимися в материалах настоящего дела об административном правонарушении.

В соответствии с ч.2., ст. 2.2. КоАП РФ, считаю, что настоящее административное правонарушение совершено правонарушителем по неосторожности, поскольку ответственные должностные лица правонарушителя, нарушили требование ч. 7., ст. 12., 261-ФЗ, от 23.11.2009г., не довели до сведения собственников помещений проверенных домов мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение их энергетической эффективности, предвидели возможность наступления вредных последствий от своего бездействия, но без достаточно к тому оснований самонадеянно рассчитывали на предотвращение таких последствий.

Принимая решение о назначении административного наказания, в отношении правонарушителя я руководствовался своими внутренними убеждениями, изучил все документы и учёл все обстоятельства, имеющиеся в материалах настоящего дела об административном правонарушении.

Обстоятельств, как смягчающих, так и отягчающих, административную ответственность правонарушителя, в представленных материалах настоящего дела об административном правонарушении, мною не усмотрено.

На основании изложенного, и руководствуясь ч.5., ст. 9.16., 23.55., 25.1., 29.9., Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать правонарушителя, юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания», г. Ревда, виновным, в совершении его ответственными должностными лицами настоящего административного правонарушения, предусмотренного ч. 5., ст. 9.16. КоАП РФ «нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», и за совершение настоящего административного правонарушения, выразившегося в отсутствии у правонарушителя доказательств о

направлении разработанных мероприятий об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, собственникам помещений, проживающих в жилых многоквартирных домах, расположенных по адресам: Свердловская область, г. Ревда, ул. Советских Космонавтов, дом № 1, ул. Горького, дома № 2, № 34, ул. Павла Зыкина, дома № 8, № 19, ул. Чехова, дома № 41, № 49, ул. Азина, дом № 59-А, ул. Энгельса, дом № 61-А, ул. Карла Либкнехта, дом № 31, ул. Спортивная, дом № 12, назначить ему административное наказание в виде денежного штрафа, в размере 20 000 руб. 00 коп. (двадцать тысяч рублей 00 копеек).

2. Настоящее Постановление № 102, от 10.07.2014г. направить прокурору г. Ревда, для приятия мер прокурорского реагирования.

В соответствии со статьёй 46 Бюджетного кодекса РФ штрафы зачисляются в местные бюджеты, по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о назначении штрафа.

Реквизиты для оплаты штрафных санкций: УФК по Свердловской области, ИНН 6670169564 (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области), КПП 667001001, ОКТМО 65753000, код бюджетной классификации 04211690040040000140, БИК 046577001, р/счёт 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области, г. Екатеринбурга.

Настоящее Постановление № 102, от 10.07.2014г. может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вручения его копии в Арбитражном суде Свердловской области (п. 3, ч. 1, ст. 30.1. КоАП РФ, ст. 207.-209. АПК РФ); после истечения срока, установленного для обжалования, Постановление № 102, от 10.07.2014г. вступает в законную силу. Штраф должен быть перечислен в течение тридцати дней, со дня вступления Постановления № 102, от 10.07.2014г. в законную силу, (статьи 30.3., 31.1., 32.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях). Информация о перечислении штрафа (копии платёжных документов) направляются в отдел контроля по Западному управленческому округу Свердловской области, Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Советская б-в, комната УГЖИ, или по факсам: 8-343-9-62-03-12, либо 8-343-9-62-06-07. В случае не предоставления информации об уплате штрафа в установленные сроки, дело будет передано в службу судебных приставов, для принудительного взыскания, а в отношении правонарушителя может быть возбуждено административное производство, предусмотренное ст. 20.25. КоАП РФ «неуплата административного штрафа либо самовольное оставление места отбывания административного ареста».

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области, Государственный
советник Свердловской области 2 класса



А.В.Чалов

Копию Постановления № 102, от 10.07.2014г. получил:

Кашулин С.В.
ФИО

[Signature]
ПОДПИСЬ

10.07.2014г.
ДАТА

Постановление № 102, от 10.07.2014г. вступает в законную силу: с _____ 2014г.

Срок предъявления Постановления № 102, от 10.07.2014г. к принудительному исполнению в период: в течение шестидесяти дней с момента вступления его в законную силу, и по 10.07.2016г.