

**Правительство Свердловской области**  
**Управление Государственной жилищной инспекции**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 65**

о назначении административного наказания

04 апреля 2014г.

11-30

г. Первоуральск.

Мною, заместителем начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области (далее по тексту: Госжилинспекции Свердловской области), Государственным советником Свердловской области 2 класса, Чаловым Александром Викторовичем, на основании полномочий, предоставленных мне ст. 23.55. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее по тексту: КоАП РФ), рассмотрено дело об административном правонарушении, предусмотренное ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений», в отношении должностного лица, директора Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания», г. Ревда, Калугина Сергея Васильевича, (далее по тексту: директор Общества, Калугин С.В.), за совершение административного правонарушения, выразившегося в виде допущенных им нарушений правил содержания кровель жилых многоквартирных домов, расположенных по адресам: Свердловская область, г. Ревда, ул. Жуковского, дом № 13, ул. Чехова, дом № 13, дом № 17, ул. Цветников, дом № 29, ул. Чайковского, дом № 14.

Настоящее дело об административном правонарушении возбуждено по результатам проведенной прокурорской проверки, осуществляемой технической эксплуатации вышеобозначенных жилых многоквартирных домов, со стороны управляющей организации - Общества, проведенной 19.02.2014г., выявленных в ходе данной проверки, нарушений требований федерального законодательства: Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России, за № 170, от 27.09.2003г., Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ, за № 491, от 13.08.2006г. (далее по тексту: «Правил»), и вынесенного, прокурором г. Ревда, ст. советником юстиции, А.В. Титовым, постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, от 14.03.2014г., предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, в отношении вышеобозначенного правонарушителя. Настоящее постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, от 14.03.2014г., в отношении вышеуказанного правонарушителя, вынесено полномочным должностным лицом, в соответствии с требованием ст. 28.4. КоАП РФ, соответствует требованиям ст. 28.2. КоАП РФ, и направлено мне для его рассмотрения и принятия по нему решения, в соответствии с требованием ст. 28.8. КоАП РФ. Материалы настоящего дела об административном правонарушении состоят из следующих исполнительных документов: акта прокурорского обследования территории и кровель жилых домов на наличие снега, сосулек и наледи (далее по тексту: акт обследования), от 19.02.2014г., постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, от 14.03.2014г., сведений о субъекте, объектах настоящего административного правоотношения, объяснения правонарушителя, и других материалов, имеющихся в настоящем деле и подтверждающих вину правонарушителя.

**Сведения о правонарушителе:** Калугин С.В., должностное лицо, директор Общества, приказ № 11 к, от 26.08.2013г. о принятии на работу директором Общества, Калугина С.В.

**Паспорт:** серия 65 04, № 248326, выдан 27.06.2003г., Ревдинским ГОВД Свердловской области.

**Место рождения:** г. Ревда, Свердловской области.

**Дата рождения:** 24.09.1969г.

**Место регистрации:** Свердловская область, г. Ревда, ул. Чехова, дом № 49, кв. № 162.

**Место жительства:** по месту регистрации.

На рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении правонарушитель присутствует лично. Представитель прокурора г. Ревда на рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении отсутствует.

Ознакомление правонарушителя о месте и времени рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении, проведено должным образом, через вынесенное мною определение о назначении места и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, за № 55, от 14.03.2014г., которое вручено правонарушителю лично, под роспись, 20.03.2014г.

Материалы настоящего дела об административном правонарушении вручены правонарушителю своевременно, 14.03.2014г. Замечаний по вынесенному постановлению о возбуждении дела об

административном правонарушении, от 14.03.2014г., предусмотренному ст. 7.22. КоАП РФ, Калугин С.В., не выразил, свою вину в совершении настоящего административного правонарушения, не признал.

**Права, предусмотренные ст. 25.1., 24.2., 24.4., 30.1., ч. 1, 3, 4, 5, 6, ст. 30.2. КоАП РФ, ст. 51. Конституции РФ, разъяснены мною правонарушителю, Калугину С.В., до начала рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении. Юридический смысл разъяснённых прав, Калугину С.В., был понятен.**

Заявлений, отводов, ходатайств до начала рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении от Калугина С.В. мне не поступило.

**Обстоятельства, установленные при рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении, следующие:**

Определён субъект административного правоотношения. В настоящем случае, субъектом административного правоотношения является должностное лицо, директор Общества, Калугин С.В., на основании требований федерального законодательства - Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, пункт 1.1. которых говорит о том, что «Настоящие правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью: **обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно - правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда**».

В настоящем случае, жилые многоквартирные дома, расположенные по адресам: Свердловская область, г. Ревда, ул. Жуковского, дом № 13, ул. Чехова, дом № 13, дом № 17, ул. Цветников, дом № 29, ул. Чайковского, дом № 14, находятся в управлении у управляющей организации - Общества. В материалах настоящего дела об административном правонарушении имеются договоры на управление вышеобозначенными жилыми многоквартирными домами, заключённые, Обществом, в соответствии с требованием ст. 162 ЖК РФ, с собственниками жилых помещений, проживающими в вышеобозначенных домах. Аналогичные договоры заключены персонально с каждым из собственников помещений данных домов, т.к. собственники помещений, в соответствии с требованием ст. 161. ЖК РФ, выбрали способ управления своими домами, посредством передачи управляющих полномочий своими домами Обществу. Общество самостоятельно осуществляет работы по содержанию и ремонту общего имущества данных жилых многоквартирных домов, а также оказывает собственникам и нанимателям, проживающим в квартирах данных домов, весь перечень коммунальных услуг, а потребители - собственники и наниматели помещений, проживающие в жилых квартирах данных домов, получающие жилищные и коммунальные услуги, обязаны их оплачивать в полном размере, в оговоренный срок, на расчётный счёт Общества. Предоставлять жилищные услуги Общество обязано в соответствии с требованием федерального законодательства, а в настоящем случае в соответствии с требованиями Пин и «Правил».

Уставом Общества предусмотрены основные цели и виды деятельности, позволяющие данному Обществу осуществлять техническую эксплуатацию жилищного фонда, а также оказывать потребителям весь перечень коммунальных услуг. Директором Общества, в рассматриваемый период времени, является Калугин С.В., который на основании возложенных на него, Уставом Общества, полномочий, осуществляет управление текущей деятельностью Общества, является единоличным исполнительным органом Общества, действует без доверенности по всем вопросам финансово-хозяйственной деятельности и управления Общества, и соответственно, несёт ответственность за принятые им решения, либо проявленное бездействие в принятии управленческих решений.

п. 1.8. Пин предусматривает, что Техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя: Управление жилищным фондом: а) организацию эксплуатации; б) взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; в) все виды работы с нанимателями и арендаторами.

Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий: а) техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное; б) осмотры; в) подготовка к сезонной эксплуатации; г) текущий ремонт; д) капитальный ремонт.

Санитарное содержание: а) уборка мест общего пользования; б) уборка мест придомовой территории; в) уход за зелеными насаждениями.

п. 1.9. Пин разъясняет, что Содержание и ремонт жилищного фонда:

п. 1.9.1. предусматривает: граждане, проживающие в домах муниципального и государственного жилищного фонда, пользуются жильем в порядке, установленном гражданским и жилищным законодательством.

Таким образом, на основании требований федерального законодательства – Пин, «Правил», заключённых, с собственниками помещений, договоров, на управление жилыми многоквартирными домами, расположенными по адресам: Свердловская область, г. Ревда, ул. Жуковского, дом № 13, ул. Чехова, дом № 13, дом № 17, ул. Цветников, дом № 29, ул. Чайковского, дом № 14, требований положений Устава Общества, должностное лицо, директор Общества, Калугин С.В., является полномочным субъектом настоящего административного правоотношения, а вышеобозначенные жилые многоквартирные дома, являются объектами настоящего административного правоотношения.

Прокуратурой Свердловской области, письмом, за № 7/1-20-14, от 16.01.2014г., дано задание районным и городским прокурорам Свердловской области об организации проверочных мероприятий по контролю за состоянием кровель жилых домов, расположенных на поднадзорных территориях.

19.02.2014г., в целях исполнения данного задания, ст. помощником прокурора г. Ревда, Дорошенко В.С., проводилась проверка осуществляемой технической эксплуатации жилых многоквартирных домов, расположенных по адресам: Свердловская область, г. Ревда, ул. Жуковского, дом № 13, ул. Чехова, дом № 13, дом № 17, ул. Цветников, дом № 29, ул. Чайковского, дом № 14, в части содержания их кровель и соответствия её требованиям законодательства РФ.

В результате проведённой настоящей проверки выявлены нарушения требований федерального законодательства Пин, «Правил», допущенные эксплуатационной службой Общества, которые отражены в акте прокурорского обследования, от 19.02.2014г., из которых 1 нарушение внесено в постановление прокурора г. Ревда о возбуждении дела об административном правонарушении, от 14.03.2014г., предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, а именно:

**1.** В результате проведённой проверки установлено, что на кровлях жилых многоквартирных домов, расположенных по адресам: Свердловская область, г. Ревда, ул. Жуковского, дом № 13, ул. Чехова, дом № 13, дом № 17, ул. Цветников, дом № 29, ул. Чайковского, дом № 14, находящихся в управлении у управляющей организации – Общества, имеются наледи и сосульки, снежные навесы, что является нарушением п. 3.6.14., п. 4.6.1.23. Пин.

Также на время проведения прокурорского обследования наледи, снежные навесы и ледяные сосульки зафиксированы на фотографиях кровель проверенных жилых многоквартирных домов, представленных в документах настоящего дела об административном правонарушении, что подтверждает имеющееся событие настоящего административного правонарушения.

Выявленные нарушения Пин, являются и нарушениями «Правил», т.к. они выявлены на общем имуществе проверенных жилых многоквартирных домов, отражённые в составленном акте прокурорского обследования, осуществлённого 19.02.2014г. составляют событие административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений». Настоящий акт прокурорского обследования имеется в материалах настоящего дела об административном правонарушении и является его составной частью.

Нарушения требований федерального законодательства Пин, «Правил», выявленные ст. помощником прокурора г. Ревда, Дорошенко В.С., в ходе проведения прокурорского обследования, осуществлённого 19.02.2014г., и отражённые в акте прокурорского обследования, от 19.02.2014г., составляют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, допущенный правонарушителем, директором Общества, Калугиным С.В., который, являясь лицом, ответственным за организацию технической эксплуатации проверенных жилых многоквартирных домов, проявлял бездействие, и не принимал исчерпывающих мер по осуществлению содержания кровель проверенных жилых многоквартирных домов, соответствующего требованиям законодательства, что привело к выявленным нарушениям правил содержания общего имущества проверенных жилых многоквартирных домов и как следствие, к совершению Калугиным С.В., настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ.

В соответствии с ч. 1., ст. 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признаётся противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которые настоящим Кодексом или Законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Административная ответственность за нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений

предусмотрена ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

В соответствии с требованием ст. 2.4. КоАП РФ, должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В связи с выявленным событием и наличием состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, в отношении должностного лица, директора Общества, Калугина С.В., виновного в допущении нарушений законодательства в части содержания кровель проверенных жилых многоквартирных домов, прокурором г. Ревда, ст. советником юстиции, А.В. Титовым, в соответствии с требованием ст. 28.4. КоАП РФ, возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренное ст. 7.22. КоАП РФ, посредством вынесения постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, от 14.03.2014г. При вынесении настоящего постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, от 14.03.2014г., правонарушителю, Калугину С.В., разъяснены права, предусмотренные действующим КоАП РФ, действующей Конституцией РФ, ему своевременно вручены копии всех документов, имеющих в материалах настоящего дела об административном правонарушении. Замечаний по вынесенному постановлению о возбуждении дела об административном правонарушении, от 14.03.2014г., правонарушитель, Калугин С.В., не выразил, свою вину в совершении им настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, не признал.

Требованиями федерального законодательства – Пин, предусматривается:

п. 3.6.14. Пин предусмотрено: Накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы;

п. 4.6.1.23 Пин предусмотрено: Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью. Удаление наледей и сосулек - по мере необходимости. Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине). Очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случае протечек на отдельных участках.

На рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении, правонарушитель, Калугин С.В., предоставил мне объяснение по факту допущенных им нарушений правил содержания кровель проверенных жилых многоквартирных домов. Из его объяснения следовало, что выявленные нарушения законодательства, в ходе проведения прокурорского обследования, осуществлённого 19.02.2014г., в части содержания кровель проверенных жилых многоквартирных домов, имели место, но в настоящее время выявленные нарушения устранены, что подтверждается предоставленными актами на выполнение работ, от марта 2014г. Свою вину, в совершении им настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, Калугин С.В., не признаёт.

Форма вины правонарушителя состоит в том, что Калугин С.В., являясь должностным лицом Общества, на которого, Уставом Общества, возложены обязанности и вся полнота ответственности за организацию и осуществление технической эксплуатации проверенных жилых многоквартирных домов, проявлял бездействие, своевременно не осуществлял личный контроль за проводимыми работами по содержанию кровель проверенных жилых многоквартирных домов, в результате чего допущены отклонения от требований федерального законодательства Пин и «Правил», и как следствие Калугиным С.В. допущены нарушения правил содержания кровель проверенных жилых многоквартирных домов, что является совершением им настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

Вина правонарушителя, должностного лица, директора Общества, Калугина С.В., в совершении им настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, полностью доказана и подтверждается документами, имеющимися в настоящем деле об административном правонарушении.

В материалах настоящего дела об административном правонарушении, чётко прослеживается причинно-следственная связь, между проявленным бездействием правонарушителя, Калугина С.В., который, допустил нарушения требований федерального законодательства, при осуществлении содержания кровель проверенных жилых многоквартирных домов, выявленные ст. помощником прокурора г. Ревда, Дорошенко В.С., в ходе проведения прокурорского обследования кровель данных домов, осуществлённого 19.02.2014г., которые отражены в составленном акте прокурорского обследования, от 19.02.2014г., а также в вынесенном, прокурором г. Ревда, ст. советником юстиции, А.В. Титовым, постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении, от 14.03.2014г., предусмотренном ст. 7.22. КоАП РФ.

В соответствии с ч. 2., ст. 2.2. КоАП РФ, считаю, что настоящее административное правонарушение совершено правонарушителем по неосторожности, поскольку правонарушитель предвидел возможность наступление вредных последствий от своего бездействия, но без достаточно к тому оснований самонадеянно рассчитывал на предотвращение таких последствий.

Принимая решение о назначении административного наказания в отношении правонарушителя, я руководствовался своими внутренними убеждениями, изучил все документы и учёл все обстоятельства, имеющиеся в материалах настоящего дела об административном правонарушении.

Обстоятельств, как смягчающих, так и отягчающих административную ответственность правонарушителя, в представленных материалах настоящего дела об административном правонарушении, мною не усмотрено.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 7.22., 23.55., 25.1., 29.9. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

**1. Признать правонарушителя, должностное лицо, директора Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания», г. Ревда, Калугина Сергея Васильевича виновным, в совершении им настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений», и за допущенное нарушение правил содержания кровель жилых многоквартирных домов, расположенных по адресам: Свердловская область, г. Ревда, ул. Жуковского, дом № 13, ул. Чехова, дом № 13, дом № 17, ул. Цветников, дом № 29, ул. Чайковского, дом № 14, назначить ему административное наказание в виде денежного штрафа, в размере 4 000 рублей, 00 копеек (четыре тысячи рублей, 00 копеек).**

**2. Настоящее Постановление № 65, от 04.04.2014г. направить прокурору г. Ревда, для принятия мер прокурорского реагирования.**

В соответствии со статьёй 46 Бюджетного кодекса РФ штрафы зачисляются в местные бюджеты, по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о назначении штрафа.

**Реквизиты для оплаты штрафных санкций: УФК по Свердловской области, ИНН 6670169564 (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области), КПП 667001001, ОКТМО 65753000, код бюджетной классификации 04211690040040000140, БИК 046577001, р/счёт 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области, г. Екатеринбурга.**

*Настоящее Постановление № 65, от 04.04.2014г. может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вручения его копии, в федеральном суде г. Первоуральска (п. 3., ч. 1., ст. 30.1. КоАП РФ); после истечения срока, установленного для обжалования, Постановление № 65, от 04.04.2014г. вступает в законную силу. Штраф должен быть перечислен в течение шестидесяти дней, со дня вступления Постановления № 65, от 04.04.2014г. в законную силу, (статьи 30.3., 31.1., 32.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях). Информация о перечислении штрафа (копии платёжных документов) направляются в отдел контроля по Западному управленческому округу Свердловской области, Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Советская 6-в, комната УГЖИ, или по факсам: 8-343-9-62-03-12, либо 8-343-9-62-06-07. В случае не предоставления информации об уплате штрафа в установленные сроки, дело будет передано в службу судебных приставов, для принудительного взыскания, а в отношении правонарушителя может быть возбуждено административное производство, предусмотренное ст. 20.25. КоАП РФ «неуплата административного штрафа либо самовольное оставление места отбывания административного ареста».*

Постановление № 65, от 04.04.2014г. вынес:

Заместитель начальника Управления  
Государственной жилищной инспекции  
Свердловской области, Государственный  
советник Свердловской области 2 класса



А.В.Чалов

Копию Постановления № 65, от 04.04.2014г. получил:

Кашурин С.В.

ФИО

[Handwritten Signature]

ПОДПИСЬ

04.04.2014г.

ДАТА

Постановление № 65, от 04.04.2014г. вступает в законную силу: с \_\_\_\_\_ 2014г.

Срок предъявления Постановления № 65, от 04.04.2014г. к принудительному исполнению в период: в течение тридцати дней с момента вступления его в законную силу, и по 04.04.2016г.